



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.05.2024

Михайлівка

№ 42 - 19/VIII

Про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки площею 3,9806 га кадастровий номер 7121885600:01:001:0232

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», статей 12, 93, 120, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Будівельна компанія «ЕСКАДОР» про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки від 17.05.2017 (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Михайлівської сільської ради від 23.04.2021 №5-16/VIII, номер запису про інше речове право: 21055566 від 20.06.2017) площею 3,9806 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0232 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в селі Ребедайлівка, Черкаського району, Черкаської області та враховуючи те, що на момент укладання договору оренди землі від 17.05.2017 з ТОВ «Будівельна компанія «ЕСКАДОР», нормативна грошова оцінка земельної становила 2205252,40 грн. з орендною платою 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі, на підставі висновків та рекомендацій постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Продовжити строк дії договору оренди землі від 17 травня 2017 року площею 3,9806 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0232 товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ЕСКАДОР» (далі - ТОВ

«Будівельна компанія «ЕСКАДОР») (код ЄДРПОУ 33658839) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в селі Ребедайлівка, Черкаського району, Черкаської області та внести зміни, а саме:

1.1. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 3,9806 га, кадастровий номер 7121885600:01:001:0232, становить 3071829,02 (Три мільйони сімдесят одна тисяча вісімсот двадцять дев'ять гривень 02 копійки) гривень, Витяг №НВ-7100293502024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.04.2024 року.».

1.2. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 14 (чотирнадцять) років та діє до 17 травня 2031 року. Після закінчення строку дії Договору, Орендар має право на поновлення його на новий строк.».

1.3. Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 153591,45 (Сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот дев'яносто одна гривня сорок 45 копійок) гривень з урахування коефіцієнтів індексації.».

2. Сільському голові Т.А. ПЛУЖНИКУ укласти з ТОВ «Будівельна компанія «ЕСКАДОР» додаткову угоду до Договору оренди землі.

3. Керівнику ТОВ «Будівельна компанія «ЕСКАДОР» звернутися до органів реєстрації для проведення реєстрації права користування на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО